

PAG 2 BETAAL NIET
TE VEEL LEGES BIJ HET
GEMEENTEHUIS

PAG 3 CONTROLEER UW
NAHEFFINGSAANSLAG
PARKEERBELASTING

PAG 4
BELASTINGWIJZIGINGEN
PER 1 JANUARI 2015

PAG 5 MAAK GEBRUIK
VAN GOEDKEURING
VOOR UITBETALING
VAN GEBLOKKEERDE
TERUGGAVEN
OMZETBELASTING

PAG 6 DOE DIT JAAR
NOG EEN SCHENKING
VOOR DE AANKOOP
VAN EEN WONING

PAG 7 BEREID U
TIJDIG VOOR OP
DE VERPLICHTE
INVOERING VAN DE
WERKKOSTENREGELING

PAG 8 CBS:
WOZ-WAARDE GEDAALD
TOT ONDER HET NIVEAU
VAN 2007

UW ACCOUNTANT

**Verplichte digitale deponering
jaarrekening komt eraan**

PAGINA 7

derde kwartaal 2014 • nummer 3



Belastingherziening op komst

Het kabinet wil toe naar een hernieuwd belastingstelsel dat de werkgelegenheid en economische groei bevordert. De ambitie van dit kabinet is om met een stelselherziening 100.000 banen te creëren door de lasten op arbeid met 15 miljard euro te verlichten. De stelselherziening moet het

huidige systeem van belastingen en toeslagen tevens sterk vereenvoudigen. Dat staat in de brief 'Keuzes voor een beter belastingstelsel', die staatssecretaris van Financiën Eric Wiebes op 16 september 2014 naar de Tweede Kamer heeft gestuurd.

>>

Wiebes geeft aan de hand van acht keuzes richting aan een toekomstig belastingstelsel waarin werken meer loont en ondernemerschap wordt bevorderd. Deze keuzes bieden financiële ruimte om belastinggeld te verschuiven ten behoeve van een verlaging van de lasten op werk.

Werk

Lagere lasten op arbeid maken het voor mensen die nu geen werk hebben aantrekkelijker om de stap te zetten naar een betaalde baan. Voor mensen die al een baan hebben, wordt het profijtelijk om meer uren te gaan werken, indien dat mogelijk is. Voor werkgevers geldt dat lagere lasten op arbeid de drempel verlagen om meer mensen in dienst te nemen. Het kabinet ambieert op deze manier 100.000 banen te creëren, bovenop het effect van de herstellende economie.

Vereenvoudiging

Het is nadrukkelijk de bedoeling deze kabinetsperiode een begin te maken met de invoering van herzieningsmaatregelen. Wiebes kondigt in zijn brief de eerste stappen aan om het toeslagen- en belastingstelsel te vereenvoudigen.

Het kabinet werkt aan een voorstel voor rechtstreekse bekostiging van instellingen in de kinderopvang. Hierdoor daalt het aantal ontvangers van een kinderopvang-toeslag met 99%.

Daarnaast wil het kabinet het bestaande stelsel van autobelastingen vereenvoudigen, zonder dat het totaal aan lasten wordt verhoogd.

Draagvlak

Wiebes geeft in zijn brief aan dat een stelselherziening onvermijdelijk leidt tot inkomsteneffecten. Het kabinet verwacht op basis van eerdere herzieningen dat 3 tot 5 miljard euro aan financiële ruimte nodig is voor lastenverlichting, waarmee inkomenseffecten kunnen worden gecompenseerd. Zodra deze financiële middelen de komende jaren beschikbaar komen, wil het kabinet deze inzetten als de benodigde smeerolie voor de stelselherziening.

Omdat een stelselherziening verstrekende gevolgen heeft en tijd vraagt, wil het kabinet breed draagvlak verwerven: "Herzieningen voltrekken zich over kabinetsperioden heen en vragen daarom een meer robuuste politieke en maatschappelijke welwillendheid."

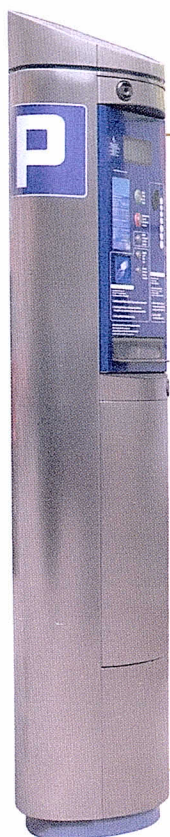
Betaal niet te veel leges bij het gemeentehuis

Vanaf 2015 worden de leges voor akten van de burgerlijke stand aangepast. De nieuwe tarieven per 1 januari 2015 luiden als volgt:

- De kosten voor een afschrift van een akte van de burgerlijke stand bedragen € 12,70 (2014: € 12,50);
- De kosten voor elk uittreksel van een akte van geboorte, van huwelijk, van registratie van een partnerschap of van overlijden bedragen € 12,70 (2014: € 12,50);
- De kosten voor elke verklaring van huwelijksbevoegdheid bedragen € 22,60 (2014: € 22,30);
- De kosten voor elke attestatie de vita (verklaring omtrent het gedrag) bedragen € 12,70 (2014: € 12,50);
- De kosten voor elk meertalig uittreksel uit een akte van de burgerlijke stand bedragen € 12,70 (2014: € 12,50).

Betaal daarom niet teveel als u een akte van de burgerlijke stand nodig hebt.





CONTROLEER UW NAHEFFINGSAANSLAG PARKEERBELASTING

Het maximumbedrag dat per 1 januari 2015 voor een naheffingsaanslag parkeerbelastingen in rekening kan worden gebracht is € 59,-.

Voor 2014 bedraagt het maximumbedrag € 58,-. Dit bedrag groeit jaarlijks mee met het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie.

Er zijn gemeenten die een veel hoger bedrag in rekening brengen. Is dat het geval? Dan kunt u uw naheffingsaanslag met succes aanvechten.

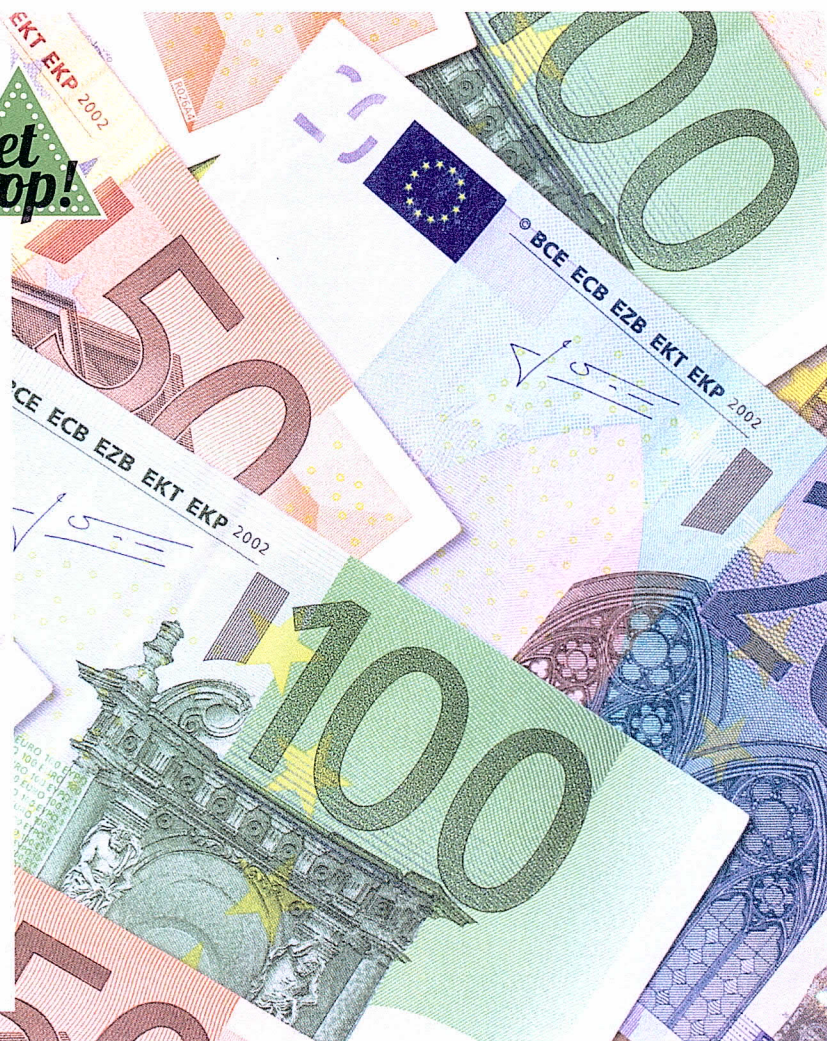
Dga's opgelet!

Let op!

AANPASSING DOELMATIGHEIDSMARGE GEBRUIKELIJK LOON PER 2015

Voor werknemers die werken voor een bv of nv waarin zij of hun partner directeur-grotaandeelhouder (dga) zijn, geldt de gebruikelijkloonregeling. Deze regeling bepaalt op welk bedrag het loon van de dga minimaal gesteld moet worden. Dit bedrag is gebaseerd op wat in het economische verkeer gebruikelijk is bij vergelijkbare dienstbetrekkingen van gewone werknemers. Als dit bedrag hoger is dan € 44.000,- (bedrag 2014) mag de dga de doelmatigheidsmarge toepassen. Dit betekent dat de dga het loon 30% lager mag stellen, maar niet lager dan € 44.000,-. Deze doelmatigheidsmarge van 30% wordt met ingang van 1 januari 2015 verlaagd naar 25%.

Hierdoor wordt het verschil tussen dga's en andere werknemers kleiner.



Belastingwijzigingen per 1 januari 2015

Het zogenaamde Belastingplan 2015 staat in het teken van lastenverlichting op arbeid. Voor deze lastenverlichting is een bedrag van 1 miljard euro beschikbaar, dat wordt gebruikt voor een verlaging van het belastingtarief in de eerste schijf en een verhoging van de arbeidskorting, waardoor werken meer loont.

Het Belastingplan 2015 dat staatssecretaris van Financiën Eric Wiebes op 16 september 2014 naar de Tweede Kamer stuurde, bestaat voornamelijk uit fiscale maatregelen die de lastenverlichting op arbeid vormgeven en uit de fiscale uitwerking van diverse reeds aangekondigde maatregelen. Waar mogelijk wordt ook een eerste aanzet gegeven voor vereenvoudiging van het belastingstelsel.

Lastenverlichting op arbeid

Door de arbeidskorting fors te verhogen zorgt het kabinet ervoor dat werken volgend jaar meer loont. Hiervoor wordt structureel 500 miljoen euro vrijgemaakt. Deze stimulering komt bovenop een verhoging van de arbeidskorting die al was opgenomen in het

Belastingplan 2014. In totaal loopt het voordeel voor een werkende op tot ongeveer € 500,-.

Het tarief voor de eerste schijf van de inkomstenbelasting bedraagt volgend jaar 36,5%. Dat is weliswaar een verhoging met 0,25 procentpunt ten opzichte van 2014, maar een verlaging in vergelijking met het tarief van 36,76% dat aanvankelijk was voorzien voor 2015. De tarieven van de overige belastingsschijven blijven ongewijzigd.

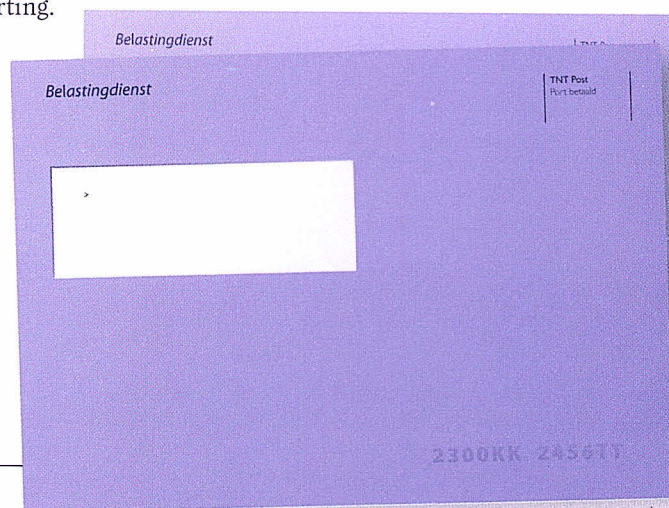
De algemene heffingskorting wordt volgend jaar iets steiler afgebouwd. Inkomens boven € 20.000,- krijgen hierdoor minder algemene heffingskorting.

Verdere ondersteuning woningmarkt

Het kabinet bevordert de doorstroming op de woningmarkt door de maximale periode voor de aftrek van rente op restschulden te verlengen van tien naar vijftien jaar. Dit vermindert de maandelijkse lasten voor het

'oude' huis en maakt daardoor de aankoop van een ander huis beter mogelijk.

Verder worden twee tijdelijke maatregelen ter ondersteuning van de doorstroming op de woningmarkt permanent gemaakt. De periode waarin huizenbezitters die hun vorige woning nog niet verkocht hebben gebruik kunnen maken van dubbele aftrek van de hypotheekrente, wordt definitief verlengd van twee naar drie jaar. En het blijft mogelijk om opnieuw hypotheekrenteaftrek te krijgen voor een woning die te koop staat en tijdelijk verhuurd is geweest.



PAS OP VOOR VALSE E-MAILS

De Belastingdienst waarschuwt op haar website voor valse e-mails die in omloop zijn. Deze e-mails hebben als afzender 'ASN DigiD' en 'Belastingdienst NL'. Geadviseerd wordt om de e-mails niet te openen, maar direct te verwijderen. De Belastingdienst gebruikt in bepaalde gevallen e-mail, maar in een e-mail wordt nooit om persoonlijke gegevens gevraagd. Indien dat toch gebeurt, is er sprake van phishing.

In de e-mail van 'ASN DigiD' wordt gevraagd om een digitaal aangifteformulier in te vullen. De e-mail heeft als onderwerp: 'Betreft: Digitale Aangifte Inkomstenbelasting!!'

In de valse e-mail van 'Belastingdienst NL' wordt gevraagd om online te betalen voor het overtreden van een verkeersvoorschrift. De e-mail heeft als onderwerp: 'AANMANING BETALEN'.



HOUD REKENING MET LANGERE GELDIGHEIDSDUUR VERKLARING ARBEIDSRELATIE (VAR) VOOR 2014

In de loop van 2015 gaat de wet- en regelgeving voor de VAR (Verklaring arbeidsrelatie) veranderen. Daarom gaat een aantal zaken dit jaar anders. VAR's die zijn afgegeven voor het jaar 2014 blijven ook in 2015 geldig totdat de nieuwe wet- en regelgeving ingaat.

Opdrachtnemers kunnen de VAR voor 2014 dus ook in 2015 blijven gebruiken, zolang zij hetzelfde werk onder dezelfde omstandigheden en voorwaarden blijven doen. Zodra de nieuwe wet- en regelgeving bekend is, wordt u hierover nader geïnformeerd.

In sommige gevallen moet wel een nieuwe VAR worden aangevraagd.

De website van de Belastingdienst vermeldt hierover het volgende:

“Wanneer wel een nieuwe VAR aanvragen?”

Gaat u dit jaar of in 2015 werken onder andere omstandigheden of voorwaarden? Of gaat u andere werkzaamheden uitvoeren dan de huidige werkzaamheden? Dan vraagt u hiervoor gewoon een VAR voor 2014 of voor 2015 aan.

Een VAR voor 2014 kunt u heel 2014 aanvragen. Een VAR voor 2015 kunt u vanaf 1 september 2014 en in heel 2015 aanvragen.”



Maak gebruik van goedkeuring voor uitbetaling van geblokkeerde teruggaven omzetbelasting



Ondernemers die door de invoering van de één-bankrekening-maatregel moeten wachten op de uitbetaling van omzetbelasting, kunnen vanaf 9 september 2014 gebruik maken van een goedkeuring.

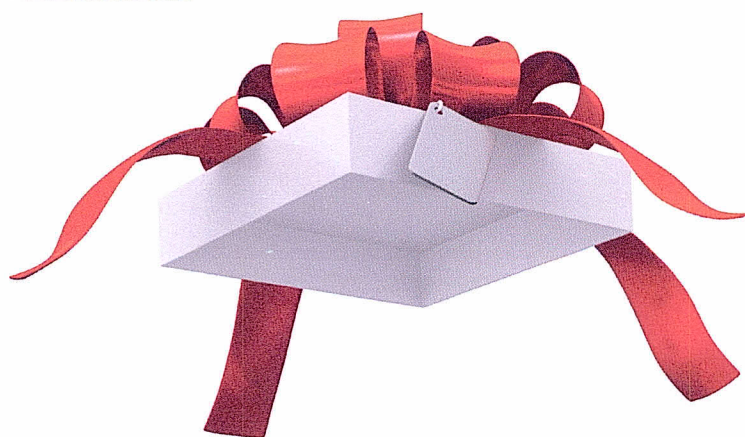
De omzetbelasting kan dan onder voorwaarden worden uitbetaald op een ander bankrekeningnummer dan die van de ondernemer zelf. Staatssecretaris Wiebes van Financiën maakte dat bekend in een besluit.

Sinds 1 december 2013 betaalt de Belastingdienst belastingteruggaven en toeslagen alleen nog uit op een bankreke-

ningnummer dat op naam staat van de rechthebbende. In de praktijk kon dat voor ondernemers tot onbedoelde problemen leiden bij de uitbetaling van omzetbelasting. Het gaat hierbij met name om bedragen die rechtstreeks aan fiscaal vertegenwoordigers worden uitbetaald of omzetbelasting die aan een gelieerde vennootschap wordt uitbetaald. Wiebes heeft daarom al eerder aangekondigd dat de tenaamstellingsverplichting voor de omzetbelasting komt te vervallen vanaf 1 januari 2015. Ondernemers die nu nog een teruggaaf willen laten uitbetalen op een bankrekening van een ander kunnen tot die tijd, onder voorwaarden, gebruik maken van de goedkeuring. Raadpleeg hiervoor uw accountant!

HUIS OF TUIN VERBOUWEN?

Het verlaagde btw-tarief van 6% voor de renovatie en herstel van woningen zou eerst per 31 december 2014 eindigen, maar wordt nu met een half jaar verlengd tot 1 juli 2015. U kunt uw verbouwing dus ook in de eerste helft van 2015 fiscaal-vriendelijk laten uitvoeren.



Doe dit jaar nog een schenking voor de aankoop van een woning

De tijdelijk verruimde vrijstelling van maximaal € 100.000,- voor schenkingen voor de eigen woning zal niet worden verlengd.

Dat heeft staatssecretaris Wiebes (Financiën) aan de Tweede Kamer laten weten. Wiebes geeft aan dat de verruimde vrijstelling een eenmalige crisismaatregel is waarmee is beoogd om extra middelen voor de financiering van een koopwoning of aflossing van een eigenwoningsschuld te genereren. Hiermee is een impuls gegeven aan de woningverkoop in een periode van crisis op de woningmarkt.

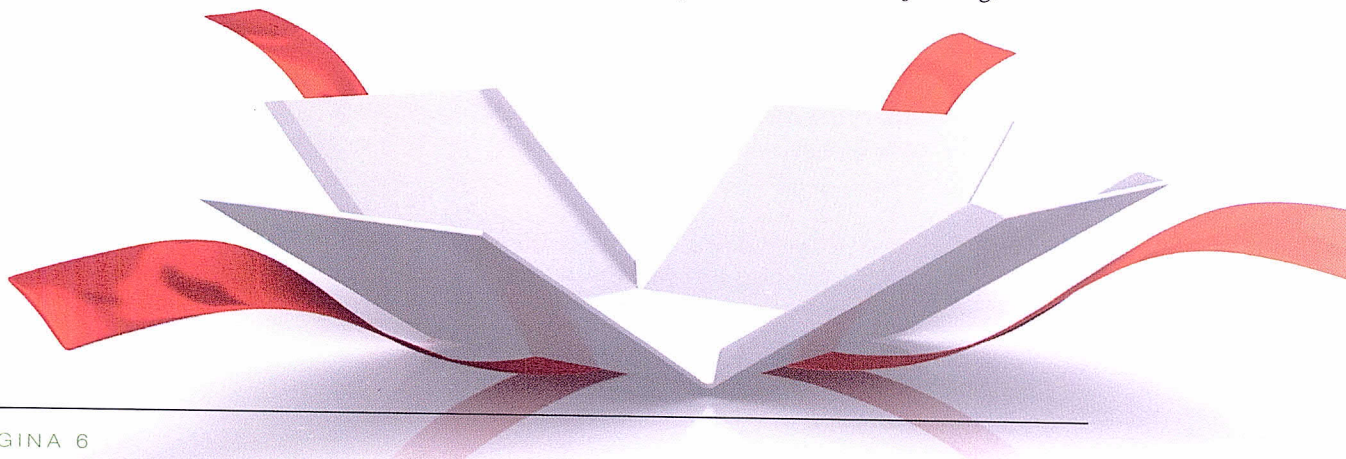
Woningmarkt herstelt

Op dit moment vertoont de woningmarkt echter sterke tekenen van herstel. Verlenging van de verruimde vrijstelling zou in deze markt volgens Wiebes verstoring kunnen werken. Per 1 januari 2015 zal de reguliere verhoogde vrijstelling daarom weer gaan gelden voor schenkingen van ouders aan kinderen, waarbij een maximum geldt van € 52.752,- (rekening houdend met de verwachte inflatiecorrectie). Wilt u iemand een bedrag schenken voor de aankoop van een woning of de aflos-

sing van de hypotheek? Doe dit dan nog dit jaar.

Tijdelijke regeling zeer succesvol

Dat de tijdelijke regeling overigens een groot succes is, blijkt uit het volgende. Het kabinet was uitgegaan van 20.000 schenkingen voor de periode van 1 oktober 2013 tot en met 31 december 2014. Inmiddels heeft de Belastingdienst echter al circa 50.000 aangiftes schenkbelasting ontvangen die betrekking hebben op de tijdelijk verruimde vrijstelling.



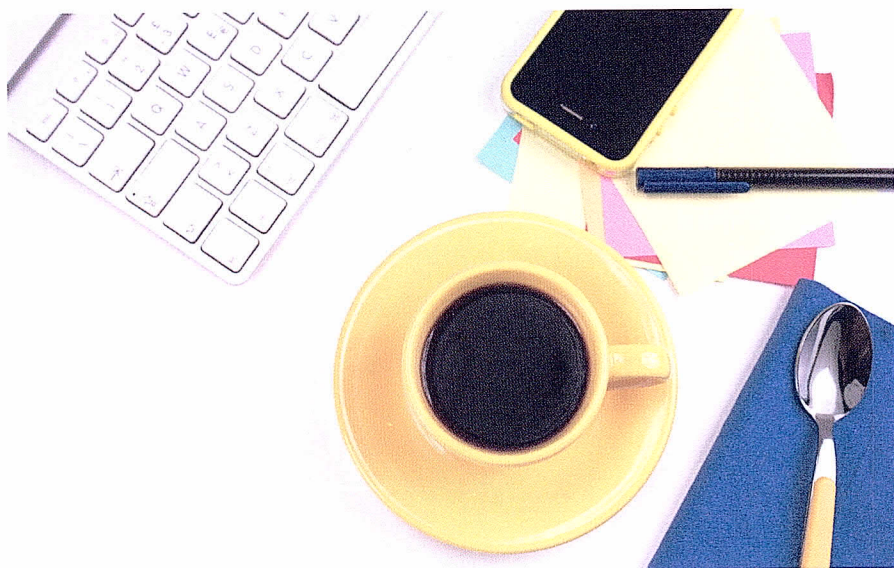
Bereid u tijdig voor op de verplichte invoering van de werkkostenregeling

De werkkostenregeling wordt vanaf 1 januari 2015 op een aantal punten gewijzigd. De werkkostenregeling zorgt voor een forse administratieve lastenverlichting voor werkgevers.

In de nieuwe werkkostenregeling wordt voor gereedschappen, computers, mobiele communicatiemiddelen en dergelijke apparatuur het zogenaamde noodzakelijkheidscriterium

geïntroduceerd. Als een werknemer gereedschap, computers, mobiele communicatiemiddelen en dergelijke apparatuur zonder meer nodig heeft om zijn werk te doen, kan de werkgever deze verstrekken zonder fiscaal rekening te hoeven houden met het privévoordeel van de werknemer. Mede hierdoor vervalt het fiscale onderscheid tussen computers, smartphones en tablets. Voor de zakelijke iPad geldt bovendien niet langer de 'zakelijke gebruiksreis' van meer dan 90%.

Ook hoeft een werkgever nog maar één keer per jaar vast te stellen wat zijn verschuldigde belasting voor de werkkostenregeling is. Voorheen moest de werkgever dit per aangiftetijdvak bekijken. Daarnaast blijft onder de werkkostenregeling de regeling voor de personeelskorting voor producten eigen bedrijf bestaan. Tot slot verdwijnt het keuzeregime. Op dit moment kan een werkgever kiezen voor hetzij de werkkostenregeling, hetzij het oude regime voor vergoedingen en verstrekkingen. Vanaf 1 januari 2015 vervalt dat keuzerecht en bestaat alleen nog de werkkostenregeling. Met de werkkostenregeling kunnen werkgevers hun personeelsleden tot het vastgestelde percentage van 1,2% van de totale loonsom onbelast van vergoedingen en verstrekkingen laten profiteren. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om kerstpakketten, etentjes, een fiets of personeelsfeesten.



VERPLICHTE DIGITALE DEPONERING JAARREKENING KOMT ERAAN

Ongeveer 820.000 rechtspersonen moeten jaarlijks hun jaarstukken bij de Kamer van Koophandel (KvK) deponeren. Dit kan thans schriftelijk of digitaal.

Minister Kamp van Economische Zaken vindt dat in een tijd waarin bedrijfsadministraties steeds meer gebruik maken van elektronische boekhoudsystemen, van die bedrijven ook verlangd mag worden dat zij de jaarrekening elektronisch naar de Kamer van Koophandel verzenden.

Als het aan Kamp ligt kunnen bedrijven daarom vanaf 2017 alleen nog maar digitaal hun jaarstukken bij de KvK aanleveren. Dit staat in een conceptwetsvoorstel dat nog bij de Tweede Kamer moet worden ingediend. Volgens dit voorstel deponeert nu slechts 4% van de bedrijven de gegevens digitaal, de manier die straks voor de meeste bedrijven verplicht is.

CBS: WOZ-WAARDE GEDAALD TOT ONDER HET NIVEAU VAN 2007



De gemiddelde WOZ-waarde van woningen op 1 januari 2014 is met ruim 5% gedaald ten opzichte van 2013. De gemiddelde woningwaarde bedraagt nu 211.000 euro en ligt daarmee onder het niveau van 2007.

WOZ-waarde fors gedaald in 2013

De WOZ-waarde was in 2010 het hoogst, met gemiddeld 242.000 euro per woning. Daarna begon de WOZ-waarde te dalen; in 2013 was met 5,4% de daling het grootst.

Grote regionale verschillen

In de provincie Utrecht is de gemiddelde WOZ-waarde met 249.000 euro het hoogst, gevolgd door Noord-Holland en Noord-Brabant met respectievelijk 235.000 euro en 232.000 euro. De provincie Groningen kent de laagste gemiddelde woningwaarde (159.000 euro). De daling van de WOZ-waarde was het sterkst in Friesland met 6,6% en in Zeeland het minst met 1,1%.

Op gemeenteniveau zijn de verschillen nog groter. In Bloemendaal, Laren en Blaricum is de gemiddelde woningwaarde met meer dan 500.000 euro het hoogst en in Heerlen met 123.000 euro het laagst. Van de tien gemeenten met de laagste WOZ-waarde liggen er vijf in de provincie Groningen en drie in Limburg.

WOZ-waarde volgt de huizenprijs

De WOZ-waarde volgt de prijsontwikkeling van bestaande koopwoningen met ongeveer een jaar vertraging. Deze vertraging komt doordat woningen die op 1 januari van een bepaald jaar aanwezig zijn in de woningvoorraad, worden getaxeerd naar de waarde van 1 januari van het daaraan voorafgaande jaar. De huizenprijzen waren in 2008 het hoogst, daarna is de daling ingezet. De WOZ-waarde nam in 2009 nog toe en daalde vanaf 2010. De prijzen van bestaande koopwoningen daalden het sterkst in 2012, gevolgd door de grootste daling van de WOZ-waarde een jaar later. Eind augustus berichtte het CBS dat de prijzen van koopwoningen inmiddels al vier maanden achter elkaar stijgen.

De ontwikkelingen van de WOZ-waarde en de huizenprijzen zijn, los van het verschil in peilmoment, niet helemaal gelijk. Dit heeft meerdere redenen. Bij de ontwikkeling van de WOZ-waarde worden alle woningen in de woningvoorraad meegenomen, dus ook huurwoningen. Daarnaast verandert de woningvoorraad door nieuwbouw en sloop, wat over het algemeen een positief effect heeft op de ontwikkeling van de WOZ-waarde.

MAASLAND
Accountants & Adviseurs
Bunderstraat 124/6231 EM Meerssen
Postbus 142/6230 AC Meerssen
T 043-3656005/F 043-3656569
Beconnr. 427445

Deze nieuwsbrief is bedoeld als een eerste oriëntatie op de betreffende onderwerpen. Ofschoon zij steeds met zorg zal zijn samengesteld leent zij zich niet voor adequate oriëntatie of advies in een concrete situatie. In deze zin dragen wij geen verantwoordelijkheid voor onvolledigheid of onjuistheid. Voor nadere informatie staan wij uiteraard graag tot uw beschikking.